

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов членов СТСН «Мичуринец» (далее - ЧВ) и размера платы садоводов, не являющихся членами СТСН «Мичуринец» (далее - ПС) на 2022 год.

Планируемые расходы на содержание имущества общего пользования и инфраструктуры на 2022 год согласно расходной части сметы 3 019 000 рублей.

Часть суммы затрат покрывается за счет поступления средств за аренду опор ЛЭП от интернет-провайдера в размере 159 600 рублей в год.

Оставшаяся часть суммы затрат в размере 2 860 000 рублей покрывается за счет поступления ЧВ и ПС пропорционально размеру участка.

Общая площадь садовых участков 550 000 кв.метров. Размер ЧВ и ПС рассчитывается на единицу площади садового участка и составляет:

$2\,860\,000 \text{ руб.} / 550\,000 \text{ кв.м} = 5,20 \text{ рубля}$ за один кв.метр в год или **520** рублей за одну сотку в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату **налога за земли общего пользования** определяется из расчета на один участок.

Сумма налога за земли общего пользования равна:
 $63\,098\,200 \text{ рублей (кадастровая стоимость ЗОП)} * 0,3\% \text{ (налоговая ставка)} = 189\,295 \text{ рублей}$

Количество участков: 929

Размер ЧВ и ПС на оплату налога за земли общего пользования с одного участка равен:

$189\,295 \text{ рублей} / 929 = 204 \text{ рубля}$ с одного участка в год.

С учетом собираемости налога за последние 3 года, равной 85%, получаем $204 \text{ рубля} / 0,85 = \mathbf{240}$ рублей с одного участка в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **воды** для садоводов, подключенных к системе водоснабжения, определяется на уровне последних 3-х лет в размере **200** рублей за одну сотку за сезон. По результатам сезона производится перерасчет размера ЧВ и ПС в сторону уменьшения или увеличения.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **электроэнергии**, для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается в зависимости от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **потерь электроэнергии** в электрических сетях Товарищества, для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается на основании решения собрания СНТ «Мичуринец» от 08 мая 2016 года в размере **13%** от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора** устанавливается исходя из объемов вывезенного мусора за 2019 - 2021 годы и тарифа, установленного тарифным комитетом Московской области для регионального оператора «Экопромсервис» на 2022 год.

Объем мусора, вывезенного в 2019 году равен 1900 куб. метров.

Объем мусора, вывезенного в 2020 году равен 2068 куб. метров.

Ожидаемый объем мусора, вывезенного в 2021 году 2254 куб.метров.

Для расчетов объема мусора 2022 года берем 2254 куб. метров.

Тариф на вывоз и утилизацию мусора в 2022 году 911,96 рубля за куб. метр на 1 полугодие, 933,7 руб. за куб. метр на 2 полугодие.

Предполагаемая сумма затрат на вывоз и утилизацию мусора в 2022 году равна:

$911,96 \text{ руб} \times 1075 \text{ м}^3 + 933,7 \text{ руб} \times 1179 \text{ м}^3 = 980357 \text{ руб} + 1100832 \text{ руб} =$
 $= 2081189 \text{ рубля} + 60000 \text{ рублей (за уборки стихийных свалок на территории Товарищества)} = 2141189 \text{ руб.}$

На один участок: $2141189 / 929 = 2304,83 \text{ рублей.}$

В итоге устанавливаем размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора 2300** рублей с участка в год.