

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов членов СТСН «Мичуринец» (далее - ЧВ) и размера платы садоводов, не являющихся членами СТСН «Мичуринец» (далее - ПС) на 2023 год.

Планируемые расходы на содержание имущества общего пользования и инфраструктуры на 2023 год согласно расходной части сметы 3 459 600 рублей.

Часть суммы затрат покрывается за счет поступления средств за аренду опор ЛЭП от интернет-провайдера в размере 159 600 рублей в год.

Оставшаяся часть суммы затрат в размере 3 300 000 рублей покрывается за счет поступления ЧВ и ПС пропорционально размеру участка.

Общая площадь садовых участков 550 000 кв.метров.

Размер ЧВ и ПС рассчитывается на единицу площади садового участка и составляет:

$3\,300\,000 \text{ руб.} / 550\,000 \text{ кв.м} = 6,00 \text{ рубля}$ за один кв.метр в год или **600** рублей за одну сотку в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату **налога за земли общего пользования** определяется из расчета на один участок.

Сумма налога за земли общего пользования равна:

$63\,098\,200 \text{ рублей (кадастровая стоимость ЗОП)} * 0,3\% \text{ (налоговая ставка)} = 189\,295 \text{ рублей}$

Количество участков: 929

Размер ЧВ и ПС на оплату налога за земли общего пользования с одного участка равен:

$189\,295 \text{ рублей} / 929 = 204 \text{ рубля}$ с одного участка в год.

С учетом собираемости налога за последние 3 года, равной 85%, получаем $204 \text{ рубля} / 0,85 = \mathbf{240}$ рублей с одного участка в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **воды** для садоводов, подключенных к системе водоснабжения, определяется на уровне последних 3-х лет в размере **220** рублей за одну сотку за сезон. По результатам сезона производится перерасчет размера ЧВ и ПС в сторону уменьшения или увеличения.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **электроэнергии**, для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается в зависимости от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **потерь электроэнергии** в электрических сетях Товарищества, для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается на основании решения собрания СНТ «Мичуринец» от 08 мая 2016 года в размере **13%** от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора** устанавливается исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) для одного садового участка, установленных Правительством Московской области, тарифа на вывоз ТКО, установленного тарифным комитетом Московской области для регионального оператора «Экопромсервис» на 2022 год, объема вывоза мусора со стихийных свалок на территории СТСН «Мичуринец» за последние 3 года и собираемости взносов за последние 3 года.

Норматив накопления ТКО для одного садового участка – 1,48 куб.м в год.

Тариф на вывоз ТКО на 2 полугодие 2022 г. – 933,70 руб/куб.м.

Объем вывоза мусора со стихийных свалок в 2019-2021 - 162 куб.м или 54 куб.м в год.

Средняя собираемость взносов за ТКО – 80 %.

Предполагаемая сумма затрат на вывоз и утилизацию мусора в 2023 году равна:

$933,70 \text{ руб/куб.м} * 1,48 \text{ куб.м} * 929 + 54 \text{ куб.м} * 933,70 = 1\,334\,182,60 \text{ руб.}$

На один участок: $1\,334\,182,60 / 929 = 1436,15 \text{ рублей.}$

Средняя собираемость взносов за ТКО – 80 %.

На один участок в год с учетом собираемости: $1436,15 \text{ руб.} / 0,8 = 1795,19 \text{ руб..}$

В итоге устанавливаем размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора 1800 рублей** с участка в год.

При изменении норматива накопления или тарифа на вывоз ТКО, размер взносов будет пересчитан.