

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов членов СТСН «Мичуринец» (далее - ЧВ) и размера платы садоводов, не являющихся членами СТСН «Мичуринец» (далее - ПС) на 2024 год.
(Проект)

Планируемые расходы на содержание имущества общего пользования и инфраструктуры на 2024 год согласно расходной части сметы 3 979 600 рублей.

Часть суммы затрат покрывается за счет поступления средств за аренду опор ЛЭП от интернет-провайдера в размере 159 600 рублей в год и переходящий остаток членских взносов в размере 520 000 рублей.

Оставшаяся часть суммы затрат в размере 3 300 000 рублей покрывается за счет поступления ЧВ и ПС пропорционально площади участка.

Общая площадь садовых участков 550 000 кв.метров.
Размер ЧВ и ПС рассчитывается на единицу площади садового участка и составляет:

$3\,300\,000 \text{ руб.} / 550\,000 \text{ кв.м} = 6,00 \text{ рубля}$ за один кв.метр в год или 600 рублей за одну сотку в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату **налога за земли общего пользования** определяется из расчета на один участок.

Сумма налога за земли общего пользования равна:
63 098 200 рублей (кадастровая стоимость ЗОП)* 0,3% (налоговая ставка) = 189 295 рублей.

Часть суммы в размере 102 500 руб. покрывается за счет переходящего остатка платежей предыдущих лет.

Оставшаяся часть суммы в размере 86 795 руб. покрывается за счет ЧВ и ПС на оплату налога за земли общего пользования.

Количество участков: 929.

Размер ЧВ и ПС на оплату налога за земли общего пользования с одного участка равен:

$86\,795 \text{ руб.} / 929 = 93,43 \text{ руб.}$ с одного участка в год.

С учетом собираемости налога за последние 3 года, равной 85%, получаем $93,43 \text{ руб.} / 0,85 = 110 \text{ рублей}$ с одного участка в год.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **воды** для садоводов, подключенных к системе водоснабжения, определяется на уровне последних 3-х лет в размере **220** рублей за одну сотку за сезон. По результатам сезона производится перерасчет размера ЧВ и ПС в сторону уменьшения или увеличения.

Размер ЧВ и ПС на оплату потребленной **электроэнергии** для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается в зависимости от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **потерь электроэнергии** в электрических сетях Товарищества, для садоводов, подключенных к электрическим сетям Товарищества, устанавливается на основании решения собрания СНТ «Мичуринец» от 08 мая 2016 года в размере **13%** от количества потребленной электроэнергии умноженной на **тариф** для населения Московской области **на дату платежа**.

Размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора** устанавливается исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) для одного садового участка, установленных Правительством Московской области, тарифа на вывоз ТКО, установленного тарифным комитетом Московской области для регионального оператора «Экопромсервис» на 2024 год, объема вывоза мусора со стихийных свалок на территории СТСН «Мичуринец» и аренды контейнеров.

Норматив накопления ТКО для одного садового участка – 1,48 куб.м в год.

Тариф на вывоз ТКО на 1 полугодие 2024 г. – 1057,51 руб/куб.м.

Тариф на вывоз ТКО на 2 полугодие 2024 г. – 1062,90 руб/куб.м.

Предполагаемая сумма затрат на вывоз и утилизацию мусора в 2024 году равна:

$1057,51 \text{ руб/куб.м} * 0,74 \text{ куб.м} * 929 = 726 \ 995,82 \text{ руб.}$ – 1 полугодие,

$1062,90 \text{ руб/куб.м} * 0,74 \text{ куб.м} * 929 = 730 \ 701,23 \text{ руб.}$ – 2 полугодие.

Аренда контейнеров за год:

$1088,11 \text{ руб.} * 3 * 12 = 39 \ 171,96 \text{ руб.}$

Затраты на уборку не санкционированных свалок – 82 000 руб.

Итого: 1 578 869 руб.

На один участок: $1 \ 578 \ 869 / 929 = 1700$ рублей.

В итоге устанавливаем размер ЧВ и ПС на оплату **вывоза и утилизации мусора 1700** рублей с участка в год.

При изменении норматива накопления или тарифа на вывоз ТКО, размер взносов будет пересчитан.